

지하주차장 바닥 보수공사 시방서

1. 공 사 명 :

2. 공사기간 : 기간은 협의 하에 정한다.

3. 공사목적 : 당 아파트 건물에 대한 시설물 보수공사를 시공함은 건물의 장기적인 유지, 보수효과를 높임으로써 건물과 시설물 등의 수명을 연장하고 또한 재산의 보전과가치를 증진시키고 건물의 미관을 아름답게 하여 쾌적한 주거환경을 조성한다.

4. 공사범위

구 분	내 역	비 고
지하주차장	바닥면 등	탄성몰탈 도포 후 에폭시 마감 (주차라인 마킹 포함)

5. 표면처리

가. 바닥에 파취할부분(들뜬부분)은 함마드릴 등으로 파취하고 빗자루 등 으로 이물질을 철저히 제거, 청소한 후 폐기물은 마대에 담아 정리한다.

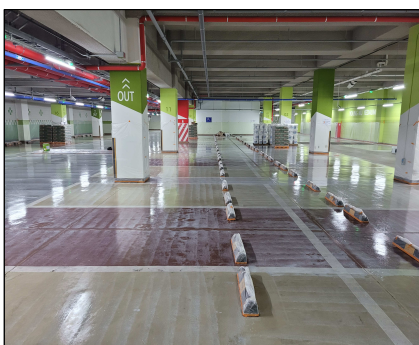
나. 배합비에 맞추어 덩어리가 생기지 않도록 5분이상 교반하여 크랙부분에 고무헤라 등을 사용하여 보수한다.

6. 아쿠아키퍼(탄성몰탈) 도포(3mm)

가. 아쿠아키퍼 프라이머(AK-500)를 도포한다.

나. 배합비에 맞추어 덩어리가 생기지 않도록 5분이상교반하여 3mm를 목표로 도포한다.

제 품 명	포장단위	방수 혼합비			비 고
		아쿠아키퍼 AK-1000(A)	물	탄성몰탈 AK-1000(B)	
AK-1000	15kg/말	15kg	15kg	75kg	작업전 바닥을 충분히 적셔주거나 프라이머 도포



아쿠아키퍼 프라이머(AK- 500) 도포



아쿠아키퍼(탄성몰탈) 도포 작업



7. 트렌치 방수공사 (해당 시)

- 가. 지하주차장 플레이트를 전부 제거한다.
- 나. 트렌치 부위를 보수 및 방수한다(코너부분은 면접기를 하며 트렌치 보수는 경우에 따라 컷팅을 할수도 있다).
- 다. 플레이트를 재설치한다.



8. 프라이머 시공

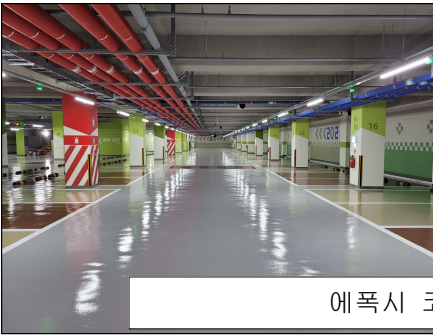
- 가. 바탕처리가 끝난 후 표면의 분진을 완전히 제거한 후 작업을 시작한다.
- 나. 바탕면의 유분, 수분, 레이턴스등 기타 이물질을 완전히 제거하고 평탄성을 유지한 후 붓이나 로울러를 이용하여 소지에 고이지 않도록 얇게 시공한다.
- 다. 콘크리트 소지가 다공질을 경우 1회 도장으로 충분한 도막을 형성하지 않을시엔 2회 도장을 한다.
- 라. 에폭시 하도의 주제와 경화제를 제조사 부피비로 충분히 혼합하여 바탕면에 충분히 흡수되도록 도막두께 50 μ m정도의 도료량으로 도장한다.
- 마. 바탕면에 충분히 프라이머가 흡수되도록 지정신너(희석제)로 희석하여 한다.

	5 °C	20 °C	30 °C
경화시간	48시간	24시간	12시간
완전건조	7일	4일	2일

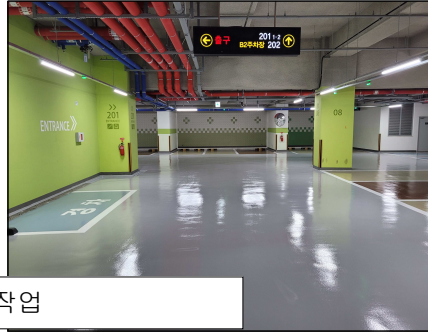
9. 에폭시 코팅작업(상도작업)

- 가. 도막두께 250 μ m 이상으로 도장한다.
- 나. 상도 도장은 롤러 및 붓을 이용하여 도장하며, 1회 도장 도막 두께는 125 μ m로시행하고, 각 도장은 충분히 건조가 된 후 도장을 시행하여야 한다.
- 다. 하도 도장 후 20°C에서 24시간 경과하여 하도의 TACKY(끈적임)가 완전히 없어진 후 하도 도막 위의 모든 오염물을 제거하고 주제와 경화제를 부피비를 제조사 배합 비율로 혼합하여 도장한다.
- 라. 도료를 혼합한 후 바로 도포하지 않을 경우 발열 반응으로 인해 고온의 열과 연기가 발생할 수 있으니 화상 및 화기에 주의해야 한다.
- 마. 도료 온도가 저온(5°C이하)일 경우에는 도료의 점도가 상승하여 작업성 및 외관이 좋지 않다.
- 바. 과희석시 경화불량, 경도저하, 변색, 주름, 크랙이 발생할 수 있으므로 부피비로 약 3% 이내에서 희석하여 사용하도록 한다.

사. 코너부분은 에폭시 코팅이 아닌 에폭시 엠보를 도포하여야하며, 시공법은 위와 동일하다.



에폭시 코팅작업



에폭시 엠보작업

10. 주차선도색작업 및 방향표시

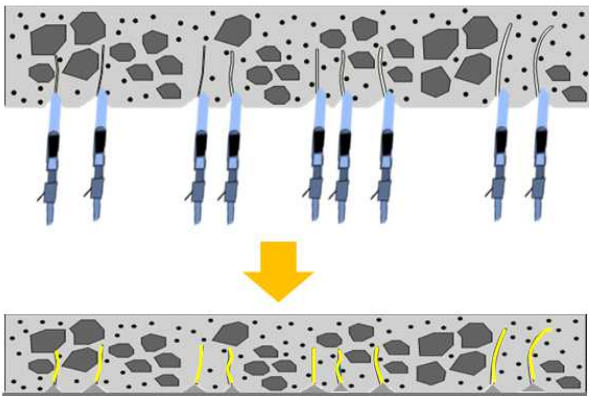
가. 상도작업이 끝난 후 차선도색작업을 한다. 기존과 같이 도장하되, 분산되지 않도록 하고 주차선을 명확히 긋고 선명하게 도장한다.



차선도색

11. 지하주차장 누수부위 인젝션

- 가. 누수부위의 먼지, 유분, 기타 오염물은 완전히 제거하여야 한다.
- 나. 방수층 보호 콘크리트의 균열이나,결함부 또는 주입구를 천공한다.
- 다. 천공을한 HOLE에 패카를 삽입후 인젝션제를 주입한다.
- 라. 주입이 끝나면 패카를 제거한 다음 면을 보수 하여 마감한다.



12. 유도판 설치 (협의 하에 진행한다)

- 가. 누수구간을 확인 후 누수범위 실측하여 sus소재를 사용하여 제작한다.
- 나. 천장면 전산볼트를 삽입하여 배수판 4면을 고정한다.
- 다. 주변 집수정 또는 오픈 트렌치 구간에 PVC배관을 연결한다.



13. 품질관리

- 가. 시방서에 따라 시공하고 관리자가 철저히 감독한다.
- 나. 품질에 문제가 있을 시 즉시 보완 또는 재시공한다.
- 다. 공사 완료 후 주변정리 등 사후관리에 만전을 기한다.

14. 안전관리

- 가. 공사 중 안전에 필요한 안전장구, 안전간판 등을 설치하여야 한다.
- 나. 주기적으로 안전교육, 안전지도를 시행한다.