

균열보수 및 재도장 공사 시방서

1. 공사개요

1-1 단 지 명 :

1-2 소 재 지 :

1-3 공사목적 : 당 아파트 건물에 대한 균열보수공사, 재 도장 공사를 시공함은 누수방지 및건물의 장기적인 유지, 보수 효과를 높임으로써 건물과 시설물 등의 수명을 연장하고 또한 재산의 보전과 가치를 증진시키고 건물의 미관을 아름답게 하여쾌적한 주거환경을 조성한다.

1-4 단지현황

- 동수 : 개동, 세대수 : 세대,

2. 공사기간 : 착공일로부터 약 일 이내(202 . . . ~ 202 . . .)

3. 공사범위

구 분		내 역
아파트	외부	- 외벽 고압세척 - 외벽 균열보수 - 전체 AK-500(바인더) 도포 후 수성페인트 은페도장 - 몰딩부위 보수 후 코킹
	창호	- 공용 창 코킹 작업
	내부	- 계단실 지하2층 ~ 지상 1.5층까지 무늬코트
부대 복리시설		- 관리사무소, 등 기타부대시설 균열보수 및 재도장

4. 자 재

가. 자재선정

1) 자재선정은 국내 메이커인 KCC, 삼화페인트, 노루페인트, 제비표 중에서 아래에 명시된제품으로 하여야 한다 (동일한성능의 제품일 경우 비메이커 제품 도 사용가능)

선 정 자 재				
품명	규격	희석제	사용부위	비고
외부 수성페인트	KSM6010 1종 1급	물	외벽	1급 수성페인트
내부페인트	광택스페인트		내부 계단실	지하1층~지상2.5층
무니코트	코팅포함		내부 계단실	지하1층~지상2.5층
녹막이 페인트	KSM6030 1종-4류	해당신너	난간대, 각종철재	철재하도(방청)
유성페인트	KSM6020 1종 2급	해당신너	외부노출 철재	철재상도용
	KSM6020 2종 2급	해당신너	각종철재(출입문등)	슈퍼에나멜
주차선 페인트	KSM6080 1종	해당신너	주차선, 차선, 횡단보도	지상(상온식)
걸레받이 페인트	KSM6020 4종	물	걸레받이	수성걸레받이
균열보수제	아쿠아키퍼 (AK-1000)+탄성몰탈 또는 수지몰탈	-	외부벽면 크랙보수	탄성몰탈 또는 수지몰탈
수성하도용	AK-500(바인더)	-	외부벽면	표면 보강제
목재용도료	오일스테인	-	정자, 등의자, 평의자	외부 목재면
벽면보수용	아쿠아키퍼 (AK-1000)+탄성몰탈 또는 수지몰탈	-	벽면 깨진 곳 보수단면	탄성몰탈 또는 수지몰탈

2) 모든자재는 KS표시품 또는 KS규격과동등이상의 규정에합격한 제품을 사용한다.

3) 각종 도료는 제조회사에서 색상을 배합한 제품을 입고하여야 하며, 유성페인트는 동일회사의 지정 희석제를 사용하여야 한다.

4) 상·하도별 동일제조사 제품을 사용한다.

5) 도료의 색상

각 동 외벽의 색상은 발주자가 지정한 색상으로 하며, 기타 건물 및 부대 . 복리 시설의 색상 선정은 기존 색상으로 도색하는 것을 원칙으로 하되, 사전에 발주자와 긴밀하게 협의하여 도색하여야하며 필요 시에는 견본 도장 등을 실시하도록 한다.

나. 자재의 입.출고 및 보관.관리

- 1) 자재 반입 시 KS표시, 규격번호, 품명, 종별, 제조번호 및 수량, 색명 및 번호를 확인하고 승인 받는다.
- 2) 시공자는 공사현장에 페인트 및 자재를 보관할 수 있는 저장고를 발주자가 지정한 장소에 설치, 보관하여야 하며 사용 후에는 원상복구 하여야 한다.
- 3) 모든 재료는 개봉되지 않은 상태에서 감독관의 검수 후 당 소에서 지정한 장소에 입고되어야 한다.

5. 공사 계획

가. 시공자는 계약 후 10일 이내에 전 공정에 대한 구체적인 작업계획 (자재물량, 공정표, 착공계 등)을 서면으로 제출, 승인 받아야 한다.

나. 공정별 공사 전.중.후의 사진을 촬영하여 사진첩으로 감독관에게 제출한다.

6. 시공 시 유의사항

가. 모든 도장은 바탕 면을 완전히 건조시킨 후 도장하여야 한다.

나. 시공범위는 기본적으로 당 아파트 현재 도장되어 있는 부위로 한다.(언급되지 아니한 부분도 기능을 위한 부속부착물은 구조물과 같이 도색한다.)

다. 건물외벽 도장은 바인더 도포 후 수성페인트(지정 자재)로 은폐 도장한다.

(본 도장은 기존 색상을 완전히 은폐시켜야 하며, 완전히 은폐가 안 될 경우에는 은폐 될때까지 도장 한다.)

라. 각종 글씨, 숫자 및 그래픽은 발주자와 협의한다.

마. 표면 처리 (불량도막 제거, 코킹보수)는 완벽하게 시행하고, 낡은 도막이나 들뜬 도막은 주걱이나 철솔 등으로 완전 제거 한다.

바. 철재 부분은 페퍼나 철솔, 철 주걱 등으로 녹 및 부착물을 완전히 제거하고, 기름이 묻은 부분은 에나멜, 신나 등으로 닦아낸 다음 광명단을 칠하고 유성페인트로 도색한다.

사. 건축물 주변은 흙이나 오염물질을 최대한 제거 후 도장을 한다.

아. 도장 방법은 롤러, 붓, 스프레이 공법으로 하되 도막 두께가 일정하게 한다.

자. 발코니 및 건물외벽의 모서리 등 떨어진 부분은 탄성몰탈 을 사용하여 떨어진 부분을 복구한다.

차. 벽면의 노출 철근은 철솔 등으로 청소하고, 피복조치 후 도장하여야 한다.

카. 작업환경 및 기상조건이 다음과 같을 경우에는 감독관의 승인을 얻은 다음 공사를 하여야 하며, 이로 인한 공기연장이 필요할 경우 연장신청할 수 있다.

- 1) 도장할 부분에 습기가 있는 경우
- 2) 기온이 5°C 이하 이거나 습도가 80%이상으로 칠의 건조가 부적당 할 경우
- 3) 비, 강풍, 등으로 물방울이나 흙, 먼지 등이 부착되기 쉬운 경우
- 4) 주위의 다른 공사 등으로 도색작업에 지장이 초래될 것으로 예상되는 경우

5) 기타 감독관이 도색작업을 하기에 부적당 하다고 판단한 경우

타. 계단실의 각종 부착물인 박스류, 감지기, 계단 등 및 스위치, 초인종 버튼, 세대출입문의호수표시, 도어 록 등에는 테이프 처리 및 정교하게 붓 칠하여 원래의 상태가 유지되도록시공한다.

파. 각동 통로 및 계단에 부착된 폐건전지 수거함, 게시판(광고판 포함), 소화기, 각종표시판등은 떼어낸 다음 도장완료 후 재 부착 한다.

또한, 벽면 및 철재류에 부착된 스티커는 완전히 제거한 후 도장한다.

하. 공정 및 자재의 변경이 생길 경우 공사감독관의 확인을 받은후 변경하여야한다.

7. 외벽 고압 물 세척 청소작업

가. 청소 범위

- 1) 건물외벽 전체
- 2) 각종 창틀 및 창문 주변

나. 청소작업 내용

- 1) 외벽 들뜬 부위가 최대한 떨어질 수 있도록 고압 세척기 등을 이용하여 청소한다.
- 2) 녹, 유해한 부착물(먼지, 기름, 타르분, 회반죽, 플라스틱, 시멘트 등) 및 노화가 심한구 도막은 완전히 제거한 후 청소를 한다.
- 3) 창틀 주변의 이물질은 완전히 제거 한다.

8. 공용부분 외부 창 코킹

가. 자재사양은 창호전용 변성 실란트(도장이 가능한 창호전용 실란트)를사용한다.

나. 시공방법 - 바탕면의 불순 이물질을 제거하고 구 실리콘의 박리 및 들뜬 부위 제거작업

1)제1공정 : 기존 실란트 크랙부위 및 죠인트 점검

2)제2공정 : 접착부위의 청소작업 - 실란트 접착에 방해를 줄 수 있는 기름, 먼지, 죠인트 부위에 끼여 있는 콘크리트 부산물을 제거 한 후 솔벤트로 닦아낸다.

3)제3공정 : 백업재 설치 (필요시 설치). 줄눈의 깊이를 조정하고 3면 접착을 피하기 위하여백업재를 줄눈에 장진하며, 백업재는 실제 죠인트 폭보다 큰 것을 사용하여 정확한 깊이로 일정하게 설치한다.

4)제4공정 : 마스킹 테이프 부착 (필요시 부착) 피착면 외에 프라이머나 실란트가 묻는 것을방지하며, 줄눈 양쪽 가장자리의 선을 깨끗이 나타내기 위해 사용한다.

5)제5공정 : 프라이머 작업 - 프라이머는 필요한 재질에만 사용하며 피착면에 얼룩없이 도포함으로써 피착제의 움직임에 대한 접착의 지속성과 접착력을 보다 증진시키기 위하여 사용한다.

6)제6공정 : 실란트 코킹 - 용기의 노즐을 죠인트 쪽에 알맞게 잘라 낸 후 죠인트 부분 깊숙이노즐을 삽입하여 실란트를 충전한다.

7)제7공정 : 툴링작업(표면처리작업) - 표면이 경화되기 전에 줄눈 규격에 맞는 주걱으로 실란트 표면을 깨끗이 밀어준다.

8)제8공정 : 마스킹 테이프 및 잔여 실란트 제거 (마스킹 부착 시 작업) 툴링 작업이 끝나면지체 없이 마스킹 테이프를 제거한다. 잔여 실란트 경화가 되기 전에 솔벤트로 닦아내고, 경화 후에는 칼로 긁어낸다.

9. 균열보수공사 (아쿠아키퍼 AK-1000)

가. 시공방법

1) 면의 결점(흠, 갈라짐, 변형, 흡수성이 불균등한 곳 등)을 보수하여 면을 칠하기 좋은 상태로 만든다.

2) 균열의 정도에 따라 부분철거, 충전 또는 표면 처리한다.(유기화학물은 일체 사용하지 않는다.)

3) 고무헤라 및 붓 을 이용하여 무기화학물인 AK-1000(아쿠아키퍼) 을 일정한 두께로 도포 한다.

시공 시에는 기구를 한쪽 방향으로 작업하여 제품이 치밀하게 도포되도록 한다.

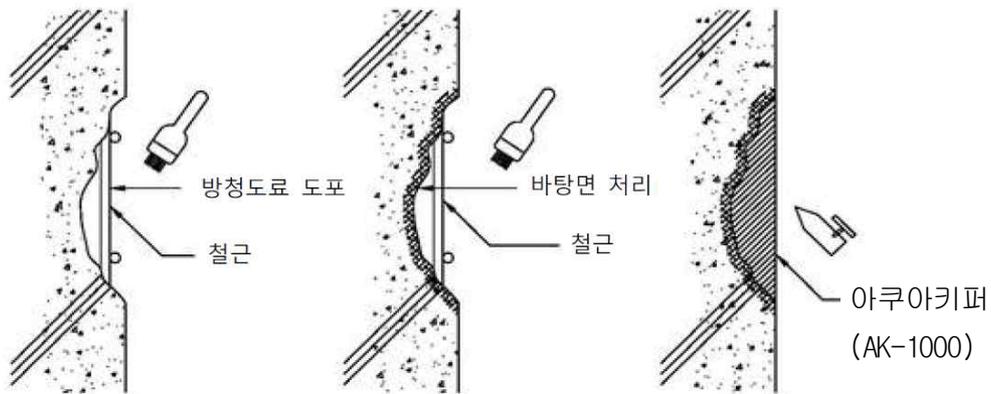
4) 외벽 몰탈 탈락부위 보수 작업(아쿠아키퍼 AK-1000)

① 결함부 주위의 콘크리트를 망치 등으로 들뜨 콘크리트는 깨어내고, 콘크리트 분진 등을 깨끗하게 청소한다.

② 와이어 브러쉬 등으로 철근의 녹을 완전히 제거하고 방청 도료재 또는 AK-500(프라이머)을 붓이나 로울러를 이용하여 도포한다.

③ 방청도료재가 충분히 건조 후 아쿠아키퍼(탄성몰탈)로 보수한다.

④ 표면을 쇠흄손, 고무헤라 등으로 충분히 눌러 평활하게 마감하고 양생한다.



외벽 몰탈 탈락부위 보수 작업 단면도(철근 노출)



외벽 몰탈 탈락부위 보수 작업 단면도

5) 외벽 몰딩 보수 작업

- ① 기존에 시공된 몰딩을 제거 한다.
- ② 기존 몰딩 설치면에 균열 및 박락부위를 보수 한다.(4)항과 동일)
- ③ 바탕면이 양생된 후 몰딩을 재 설치 한다.
- ④ 몰딩 재 설치 후 외벽 과 몰딩 접합부에 수분(물)이 침투하지 못하도록 실리콘을 도포하여 마감 한다.

나. 시공 시 유의사항

1) 하도 시공 후 물 곰보 등이 발견되면 퍼티 메 꿈 등으로 보완한다.

2) 기존도장의 들뜬 부위는 제거하고, 미세 균열부위, 틈새, 흠, 요철부위를 아쿠아키퍼로메꾸어 표면조정 후 감독관의현장검측을 득한후 다음공정을 수행한다.

10. 도장시공 방법

가. 외부 수성페인트 도장

* 작업순서 : 고압세척 - 균열보수작업(아쿠아키퍼AK-1000) - 전체 AK-500(바인더)작업
- 수성 칠 작업

1) 계링작업 (고압세척 포함)

시공해야 할 부분의 유해한 부착물, 낡은 도막, 먼지 등 불순물을 철 헤라 및 철솔 등으로 완전 제거하고, 향후 일어날 수 있는 구 도막까지 완전히 제거한다.
(베란다 난간대 부분의 청소를 완벽히 한다.)

2) 균열보수작업

균열부분과 접합부에 탄성몰탈을 사용하여 충전 하고 수성페인트로 마감하며 미세한 균열 및 요철 부위는 탄성몰탈을 사용하여 매끈하게 처리하고 표면이 좋지 않을 시 그라인더 및 연마지를 사용 연마 후 시공한다.(충간부위나 접합부위 등 누수 없게 완벽 크랙보수 해야 하며 페인트가 일어나지 않아야 한다.)

3) 수성 칠 작업

가.1회도장 : 지정색상으로 1회도장하며 구도막이 비치지 않을때까지 은폐 도장한다. 다음 색상 경계부분은 롤러, 붓, 스프레이 등으로 정확히 시공 한다.

4) 청소작업

작업 중 유리 또는 벽, 바닥주위 등에 작업으로 인하여 페인트가 묻었을 때는 신나, 기름 걸레, 물 등으로 공사 준공 전 까지 깨끗이 청소한다.

나. 내부 무늬코트 도장 - 환경친화형 수용성 무늬도료 자재

* 작업순서 : 계링작업 - 균열보수작업 - 수성페인트 칠 - 테이프 작업 - 무늬코트작업
- 청소작업

1) 계링작업 : 외부 수성작업과 동일

2) 균열보수작업 : 외부 수성작업과 동일

3) 수성페인트 칠 작업 : 외부 수성작업과 동일

4) 무늬코트 스프레이작업

① 시공 전 반드시 샘플시공을 한 후 무늬형태 및 크기를 결정하도록 한다.

② 수성페인트가 완전히 도장된 상태에서 바닥이나 벽면 등 무늬코트가 묻어서는 안 되는 부분은 마스킹 테이프나 비닐 등을 사용하여 보양작업 후 스프레이 작업에 임한다.

③ 무늬침정방지를 위하여 도료를 충분히 교반한 후 도포한다.

④ 무늬코트 도장된 천정 및 벽체를 모두에 입자를 골고루 뿌려야하며 한쪽으로 모이지 않도록 뿌린다.

⑤ 스프레이 작업 순서는 코너에서 평면으로 진행한다.

⑥ 무늬코트를 도포한 전체 면을 코팅하여 무늬코트가 훼손되지 않도록 시공한다.

5) 청소작업 : 외부 수성작업과 동일

다. 걸레받이 도장작업

1) 걸레받이 부위를 깨끗이 청소한 다음 지정된 페인트 및 지정된 색으로 도장한다.

2) 작업 시 계단, 복도 등의 바닥은 철저히 보양하여 페인트 오염을 막아야 한다.

라. 금속면작업(에나멜페인트 및 광명단 도장작업)

* 작업순서 : 게링작업 - 녹막이작업(광명단) - 정벌칠작업 - 청소작업

1) 게링작업

①먼지, 녹슨 곳, 기타 불순물을 철 헤라 및 와이어 브러쉬, 연마지 등으로 제거하고 기름이 묻은 부분은 신나 등으로 닦아내어 도장에 지장이 없을 때까지 완전하게 작업한다.

②기름, 지방분, 광고부착물 등은 닦아낸 후 휘발유, 벤졸, 트리크렌, 솔벤트, 나프타 등의 용제나 비눗물로 씻고, 물로 다시 씻어낸다.

③일반 구조재의 붉은 녹은 와이어브러시, 연마지(#160~180)로 제거한다.

④오래된 구 도막 위에 다시 도장할 경우는 구 도막을 #320~400 연마지로 연마한 후 도장한다.

⑤바탕처리 후 철재면의 수분은 완전히 건조시킨다.

2) 녹막이작업 : 완전히 게링 작업이 끝난 다음 그 부위에 광명단을 골고루 바른다.

3) 정벌칠작업 : 녹막이 페인트칠이 끝난 다음 12시간 경과 후 정벌작업을 한다.

4) 가스노출배관 : 현재 도장된 부분 중 들뜬 부분을 완전히 제거하고 페인트로 마감한다.
(법령에 적합하게 가스관 표시를 하여야 한다)

5) 청소작업 : 외부 수성작업과 동일

마. 목재면 작업

1) 철 부위의 먼지, 기름 및 기타 이물질 제거, 청소한다.

2) 대패자국, 찍힘 자국 등은 바탕의 재질에 따라 연마지(#120~240)로 제거하고 다시 연마지(#240)로 면, 모서리와 무른 부분의 재질이 손상되지 않도록 연마한다.]

3) 나무의 갈라진 틈, 벌레구멍, 흠, 이음자리 등에는 구멍 땀 퍼티를 써서 표면을 평탄하게 한다

4)표면처리가 끝난 후 지정된 페인트로 도색한다.

바. 각종 내, 외부 출입문 및 각종 함 외부 도장작업(분체도장부분 제외),(해당시)

- 1) 각종 방화문 및 출입문의 먼지, 녹슨 곳, 각종 부착물 등을 제거하고, 녹슨 부위는 녹막이 칠(광명단)을 한다.
- 2) 각종 함(소화전, 양수기함 등)은 방화문과 같은 방법으로 도색하되 외부만 정별칠하고 각종 글자는 도안을 하여 번지거나 비틀어짐 없이 새겨 넣는다.
- 3) 작업 시 보양을 철저히 하고, 작업이 끝난 후 주위에 묻은 페인트는 유성 신나, 기름걸레 등으로 깨끗이 제거한다.

사. 기타 외부 철물 도장작업(해당시)

- 1) 아파트 내, 외부에 부착된 잡철 물 및 도시가스 노출관은 지정된 색상으로 도색한다.
- 2) 불법 부착된 광고 스티커는 제거한 후에 작업한다.

바. 부속시설 도장작업

관리동 및 기타 부속시설 등은 조합페인트 및 광명단 작업을 포함해서 지정된 색상으로 도색한다.

사. 주차선 도장작업(해당 시)

- 1) 주차장선(장애인주차장선 포함), 차선, 과속방지턱선, 방향표시선, 소방전용표시선 등 도로위의 모든 차선을 작업한다.
- 2) 작업방식은 상온식으로 한다.
- 3) 작업 시는 도로의 습기, 먼지를 완전히 제거한 후, 반드시 지정된 주차선페인트를 사용하여 도색한다.

11. 공사 관리

가. 공사감독관은 당 아파트에서 공사 진행에 따른 작업지시 및 감독, 공사완료 후 준공검사를 하기 위하여 당 아파트 입주자대표회의에서 임명한 감리원을 말하며, 시공자는 당 아파

트재 도장공사 실시에 따른 물량 검수, 공사공정, 안전관리 기타 제반사항에 대하여 공사 감독관의 감독을 받으며 지시에 따라야 한다.

나. 시공자는 현장대리인을 선정하여 관리사무소에 현장 대리인계를 제출하고 항시 현장에 상주시켜 발주처의 지시 및 주의사항을 숙지하여 시공하도록 하며 작업일보를 작성하여 관리 사무소에 제출해야 한다. 또한 매일 작업종료 전에 작업장주위를 청소하여 주민의생활에 지장을 주지 않도록 한다.

다. 공사기간 중 기존 시설물 훼손으로 인한 손해 및 망실 등이 발생하였을 경우에는 이를 즉시 변상하여야 하며 작업인원 전원에 대한 신원확보의 책임을 시공자가 지며, 시공자는 작업 중에 고성방가, 음주 음담패설, 욕설 등 입주자의 일상생활에 해를 끼치는 경우가 발생하지 않도록 교육 및 감독을 철저히 하여야 하며 이에 대한 책임을 진다.

라. 공사 중 유리 또는 발코니 창틀, 계단 핸드레일, 바닥 등에 페인트가 묻었거나, 굳어있을 경우에는 이를 완전히 제거한 후에 작업을 실시한다.

- 마. 작업자는 지정된 복장을 착용하여야 한다. 미착용 자는 공사감독관이 공사장에 출입을 제한할 수 있다.
- 바. 자재 입고 시에는 발주처가 지정한 곳에 수량 파악이 쉽도록 배치하여 적재한다.
- 사. 작업폐기물은 감독관의 지시에 따라 보관하거나 처리한다.
- 아. 지정된 이외의 자재를 사용하거나 반입된 자재를 공사 외의 목적이나 타 용도로 사용 시에는 변상조치 할 수 있다.
- 자. 벽체 게링 작업 및 도장공사 시 이물질이 튀어 주민들의 사유재산(차량, 빨래 등)에 피해가 없도록 사전홍보를 통하여 차량 등의 이동을 유도하고, 차량커버를 씌운 후 작업에 임한다.
- 차. 표면처리(불량도막제거 등) 및 광명단 도장 후에는 반드시 감독자의 검사 후 후속 작업을 한다.
- 카. 칠 시공부위가 인접되어 있는 비 도장 부위는 바탕정리나 칠하기에 앞서 보양재 덮기 등으로 도료가 묻지 않도록 조치해야 한다. 특히 실내에서는 도료가 벽이나 바닥, 인접 시설에 묻지 않도록 비닐이나 신문지 등으로 꼼꼼하게 보양한 후 작업한다.

12. 안전관리

- 가. 시공자는 계약 체결 전에 직·간접으로 작업에 참여하는 작업자 전원에 대하여 산재보험 및 근로자재해보험에 가입하여야 하며(가입사본 제출) 공사 중에 발생하는 일체의 사고(인사, 재산, 환경 및 민원)에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 진다.
- 나. 시공자는 시공 중 발생하는 당 아파트의 재산 및 입주자 등의 재산손해에 대하여 보상하여야 하며 당 아파트는 그로 인한 민·형사상의 책임을 지지 않는다.
- 다. 시공자는 본 공사에 필요한 현장대리인을 임명하여 그 명단을 아파트에 제출하여야 하며 감독관의 지시 및 감독에 순응하여야 한다.
- 라. 현장대리인은 매일 작업내용을 기록하여 감독관에게 제출하여야 하며 공사 진행 중 작업자가 입주자 등에게 불손, 불편, 불만을 야기 시키는 언행을 하지 않도록 교육을 시키는 물론 위해방지에 대한 철저한 사전 조치를 취하여야 한다.
- 마. 산업안전보건법에 의거하여 근로자에게 정기 또는 수시 안전교육을 실시하고, 감독관이 지시하는 사항에 대해서는 수시 교육을 실시하여야 한다.
- 바. 시공자는 산업안전보건법의 해당 규정을 준수하고 시공 중인 공사 또는 근로자에게 위해가 없도록 각종 가설공사와 안전설비의 설치, 시공방법, 시공 장비의 조작 및 현장정돈에 특별히 주의하여야 하며 항상 감독관의 지시에 따라야 한다.
- 사. 작업에 투입된 전 인원은 안전 위해요소를 제거한 후 작업에 임해야 하며, 특히 로프작업 등 위험이 수반되는 작업은 작업 전에 반드시 별도의 안전교육을 실시한 후 작업에 임해야 한다. 또한 작업자는 안전보호구 등 안전 장비를 착용하고 작업에 임해야 한다.
- 아. 공사와 관련하여 화재, 도난, 기타의 사고방지 조치를 취하고 작업에 임해야 한다.
- 자. 작업장 주변은 일반인이 접근하지 못하도록 안전조치를 취해야 하며, 작업장 근처의 차량은 덮개로 덮는 조치를 하고, 작업 후 깨끗하게 청소하고 정리 정돈하여야 한다.
- 차. 자재의보관을 잘하여 어린이 등이 건드리지 못하게 하고 화재 발생에 특히 주의해야한다.

13. 시공 (준공)검사

가. 공정별 검사 : 시공자는 본 공사의 진행과정에서 다음과 같은 검사를 감독관에게 득한 후 다음공정으로 진행한다.

- 1) 1차 검사 : 외벽 청소 및 크랙보수,퍼티 및 표면처리 완료후
- 2) 2차 검사 : 외부도장 완료 후
- 3) 준공검사 : 모든 공정 완료 후

나. 검사 기준

1) 각 공정별로 공사가 완료될 때마다 공사 진행사항 검사를 받은다음 차기 공정에 임해야 하며 검사 결과 불합격한 부분(지적사항)이 발생하면 즉시 재시공하고 재검사를 받아야 하며 보완조치를 았을 경우 대금지급을 보류한다.

2) 공사가 완료되면 발주자에게 준공계를 제출하고 검사를 받아 합격한 날을 준공일로 한다.

3) 준공검사에서 지적된 사항은 즉시 보완하여 재검사를 받아야 한다.

다. 점검 사항

- 1) 도장 후 건조 후의 색상은 발주처가 지정한 도안의 색상이 나와야 한다.
- 2) 건조 후 손바닥이나 걸레 등에 묻어나지 않아야 한다.
- 3) 비가와도 씻기지 않아야 한다.
- 4) 햇볕에 견뎌야 하며, 변색 등이 없어야 한다.
- 5) 기포현상 및 붓 자욱 등이 없어야 한다.
- 6) 균일한 색도를 나타내어야 한다.
- 7) 분해되지 않은 안료덩어리가 없어야 한다.

라. 도장 후 검사하여 부실한 부분은 수정 작업하여 보강하여야 한다.

14. 하자보증

가. 하자보수 기간은 공사 준공일로부터 2년으로 하며, 하자보수기간 내에 공사시공 및 제품 결함에 따른 하자 발생 시에는 이를 지체 없이 보수하여야 하고 이에 소요되는 제비용은 시공자가 부담하여야 한다.

나. 하자보수 보증금은 총 계약금액(부가가치세 포함)의 10%로 하여 현금 또는 하자보수이행 증권으로 준공서류와 함께 제출하여야 한다.

15. 기타사항

가. 공사에 소요되는 기구 및 장비는“을”의 부담으로 한다.

나. 본 공사에 필요한 물과 전기는 당 아파트에서 제공한다.

다. 계약조건의 미 이행, 시공불량, 기타의 사유로 인하여 감독관이 공사를 중지 등을 요구

할 경우에는 즉시 응해야 한다.

라. 내부 공사 시에는 일정을 미리 제출하여 사전에 별도로 홍보할 수 있도록 하여야 한다.

마. 여기에 명시되지 아니한 사항은 국토부 제정 건축공사 표준시방서, 산업표준화법, 공산품 품질관리법 및 아파트 도장공사 일반 관례에 의한다.